

Señor

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)

E. S. D.

SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderado de **MARCELA ECHEVERRIA VALLES**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 35.462.844 de Bogotá, conforme al poder conferido adjunto, concurre ante su Despacho, con el propósito de que previos los trámites del **PROCESO DIVISORIO - VENTA ADVALOREM**, en pública subasta y el producto se distribuya entre los copropietarios, del bien común, ubicado en la Carrera 20 No. 62 – 12 de la ciudad de Bogotá D. C., identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C - 987865, cédula catastral número A63 19 11, y cuya descripción y linderos más adelante se indican, en contra de los copropietarios inscritos de conformidad al Folio de Matrícula Inmobiliaria No 50C - 987865 que se anexa y los títulos de adquisición que se enuncia más adelante, **OMAR ECHEVERRIA VALLES**, **DENIS ECHEVERRIA VALLES**, **NANCY ECHEVERRIA VALLES**, todos mayores de edad, con domicilio en esta ciudad, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 19.152.271, 19.205.831 y 41.723.902, respectivamente, y en contra de los sucesores indeterminados de **OSCAR ECHEVERRIA VALLES**, (q.e.p.d.) quien en vida se identificó con la C. C. No. 19.457.664 de Bogotá y fallecido el cuatro (4) de septiembre del 2008 en la ciudad de Bogotá D.C., tal y como da cuenta el Registro de Nacimiento y de Registro de Defunción que se anexa, y previo los siguientes:

HECHOS

1.- Mi mandante, señora **MARCELA ECHEVERRIA VALLES**, adquirió en común y proindiviso junto con los señores **OMAR ECHEVERRIA VALLES**, **DENIS ECHEVERRIA VALLES**, **NANCY ECHEVERRIA VALLES** y **OSCAR ECHEVERRIA VALLES** (q.e.p.d.), el inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, D.C. e identificado en la nomenclatura urbana con el número sesenta y dos – doce (62 – 12) de la Carrera veinte (20), Urbanización San Luis e identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C - 987865, cédula catastral número A63 19 11, mediante compra al señor **GERMAN ECHEVERRIA MARTINEZ**, contenida en la Escritura Pública 7637 otorgada en la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá de fecha quince (15) de julio de 2006, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá el día cuatro (4) de agosto de 2006, según anotación No. 2 del folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C - 987865 que se anexa.

2.- La demandante y los demandados son conductores del inmueble descrito en la cláusula precedente junto con todas las mejoras, anexidades, el cual está conformado por una Casa de dos (2) plantas en el construidas, en un lote de terreno con una extensión superficial de 432.78 V2, es decir 278.25 M2, lote y casa comprendidos dentro de los siguientes linderos tomados de la escritura pública de adquisición 7637 otorgada en la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá de fecha quince (15) de julio de 2006 que se anexa a la presente demanda, la cual aparece debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C - 987865 que se anexa.

- "Por el Norte, En veintisiete metros con tres centímetros (27.03 mts.), con el lote número dieciséis (16) de la manzana A sesenta y tres diecinueve (A – 63 – 19);

- "Por el Sur, En veintisiete metros con veintiocho centímetros (27.28 mts.), con el lote número catorce (14) de la manzana A – sesenta y tres diecinueve (A – 63 – 19);
- "Por el Oriente, En nueve metros con cincuenta centímetros (9.50 mts.) con los lotes número siete (7) y ocho de la misma manzana; y
- "Por el Occidente, En once metros (11 mts.) con la carrera veinte (20)".

3.- Mi poderdante no desea permanecer en la indivisión, por lo que me ha conferido poder especial para solicitar a través del suscrito ante su Despacho, la venta ad valorem del inmueble objeto de esta demanda.

4.- Conforme con lo establecido por el artículo 406 del Código General del Proceso, se acompaña el dictamen pericial del inmueble realizado por el evaluador JORGE ANTONIO GUTIERREZ ALMANZA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.255.982 y con Registro Nacional de Avaluador R.N.A. No.C-01 - 260.

PRETENSIONES

1.- Solicito decrete la venta de la cosa común del siguiente bien inmueble:

Una Casa de dos (2) plantas en el construidas, en un lote de terreno con una extensión superficial de 432.78 V2, es decir 278.25 M2, lote y casa comprendidos dentro de los siguientes linderos tomados de la escritura pública de adquisición 7637 otorgada en la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá de fecha quince (15) de julio de 2006 que se anexa a la presente demanda, la cual aparece debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C - 987865 que se anexa.

- "Por el Norte, En veintisiete metros con tres centímetros (27.03 mts.), con el lote número dieciséis (16) de la manzana A sesenta y tres diecinueve (A – 63 – 19);
- "Por el Sur, En veintisiete metros con veintiocho centímetros (27.28 mts.), con el lote número catorce (14) de la manzana A – sesenta y tres diecinueve (A – 63 – 19);
- "Por el Oriente, En nueve metros con cincuenta centímetros (9.50 mts.) con los lotes número siete (7) y ocho de la misma manzana; y
- "Por el Occidente, En once metros (11 mts.) con la carrera veinte (20)".

El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C - 987865, cédula catastral número A63 19 11,

2.- Solicito que junto con el auto de admisión de la demanda se ordene la inscripción de la demanda de acuerdo con lo establecido en el artículo 409 del C.G.P. y en consecuencia se libre el oficio respectivo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

3.- Se ordene el secuestro del inmueble objeto de la demanda, de conformidad a lo ordenado en el artículo 409 del C.G.P., para lo cual solicito se libre el Despacho comisorio con los insertos necesarios al Señor Inspector de Policía de la zona respectiva para lo de su cargo.

4.- Solicito se fije fecha y hora para llevar a cabo el remate en la forma prescrita en el proceso ejecutivo.

43

5.- Efectuado el remate y aprobada su adjudicación, se ordene registrar la sentencia aprobatoria en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de la ciudad de Bogotá, Zona Centro.

6.- Hecho el remate y una vez registrado y entregado el inmueble al rematante, dictar la sentencia aprobatoria y de distribución del precio de la venta en proporción de una quinta (1/5) parte equivalente al 20% para la demandante Señora MARCELA ECHEVERRIA VALLES, una quinta (1/5) parte equivalente al 20% para OMAR ECHEVERRIA VALLES, una quinta (1/5) parte equivalente al 20% para DENIS ECHEVERRIA VALLES, una quinta (1/5) parte equivalente al 20% para NANCY ECHEVERRIA VALLES, y una quinta (1/5) parte equivalente al 20% para los sucesores indeterminados de OSCAR ECHEVERRIA VALLES.

En caso de oposición de la parte demandada, se condene en costas y agencias en derecho.

PRUEBAS

Solicito se les dé el valor que corresponde en derecho a estos documentos:

1.- Poder que me confiere la señora MARCELA ECHEVERRIA VALLES, demandante en el presente proceso.

2.- El Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C - 987865, donde consta quienes son los copropietarios del inmueble inscritos.

3.- Copia de la Escritura Pública 7637 otorgada en la Notaría Diecinueve (19) del Círculo de Bogotá de fecha quince (15) de julio de 2006, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá el día cuatro (4) de agosto de 2006.

4.- El dictamen pericial realizado por el evaluador ador JORGE ANTONIO GUTIERREZ ALMANZA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.255.982 y con Registro Nacional de Avaluador R.N.A. No.C-01 - 260.

5.- Registro Civil de nacimiento de OMAR ECHEVERRIA VALLES.

6.- Registro Civil de Nacimiento de DENIS ECHEVERRIA VALLES.

7.- Registro Civil de nacimiento de NANCY ECHEVERRIA VALLES.

8.- Registro Civil de Nacimiento y de Defunción de OSCAR ECHEVERRIA VALLES.

9.- Registro Civil de Defunción del señor GERMAN ECHEVERRIA MARTINEZ.

10.- Registro Civil de Defunción de la señora LILIA ESTER VALLES DE ECHEVERRIA.

11.- Copia del recibo de pago del impuesto predial del inmueble objeto de la división, correspondiente al año 2016.

12.- Certificación Catastral del inmueble objeto de la división.

DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas: artículo 406 del C.G.P y demás normas aplicables.

CUANTIA Y COMPETENCIA

Por el valor del inmueble de conformidad al dictamen pericial se anexa, se estima la cuantía de la pretensión mayor en la suma de SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$600.000.000) M/CTE y la ubicación del inmueble y del domicilio de los demandados es usted Señor Juez Civil del Circuito el competente para conocer de esta demanda.

PROCEDIMIENTO

Considero que a esta demanda debe dársele el trámite señalado por los artículos 406 y siguientes del C.G.P

ANEXOS

Con el libelo acompaño lo descrito en el acápite de pruebas, junto al poder conferido, con las copias para el archivo del Despacho y el traslado a la parte demandada y copia de la demanda en archivo magnético

NOTIFICACIONES Y DOMICILIO

A LA DEMANDANTE: MARCELA ECHEVERRIA VALLES en la Secretaria de su Despacho en la Carrera 51 A No.127 - 52 Interior 7, Apartamento 401 de la ciudad de Bogotá. Dirección electrónica: ixcol@une.net.co.

A LA DEMANDADA: DENIS ECHEVERRIA VALLES, en la Secretaria de su Despacho o en la Carrera 20 No. 62 - 12 de la ciudad de Bogotá. Dirección electrónica: denis_echeverria@hotmail.com.

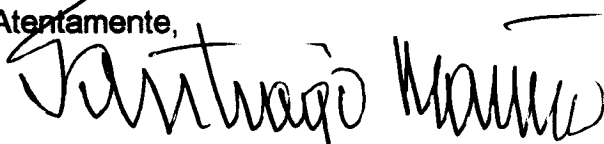
AL DEMANDADO: OMAR ECHEVERRIA VALLES en la Secretaria de su Despacho o en la Carrera 13 No. 145 - 45 Apartamento 705 de la ciudad de Bogotá. Dirección electrónica: cota2600@hotmail.com.

AL DEMANDADO: NANCY ECHEVERRIA VALLES en la Secretaria de su Despacho o en la Carrera 22 No. 106 B - 73 Apartamento 301 de la ciudad de Bogotá. Dirección electrónica: nancy_echeverria@hotmail.com.

A LOS sucesores indeterminados de OSCAR FERNANDO ECHEVERRIA VALLES se ordene su emplazamiento.

EI SUSCRITO APODERADO: SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS, en la Secretaria de su Despacho o en la Carrera 8 No. 11-39 oficina 709. 709, de la ciudad de Bogotá. Teléfono 310 4816068. Correo electrónico: smarino@marinopineros.com.

Atentamente,



SANTIAGO MARIÑO PIÑEROS

C.C. No. 19.104.052 de Bogotá.

R4T.P. No. 28.231 del C. S de la J.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por
Pablo Santiago Pineda 19/10/2018 AGO. 2018
Quien se identificó con C.C. No. 28231 Bogotá, D.C.
F. P. No. 28231 Centro de Servicios
Responsable Centro de Servicios Maria Paula Cardona
Marta P...